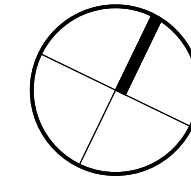
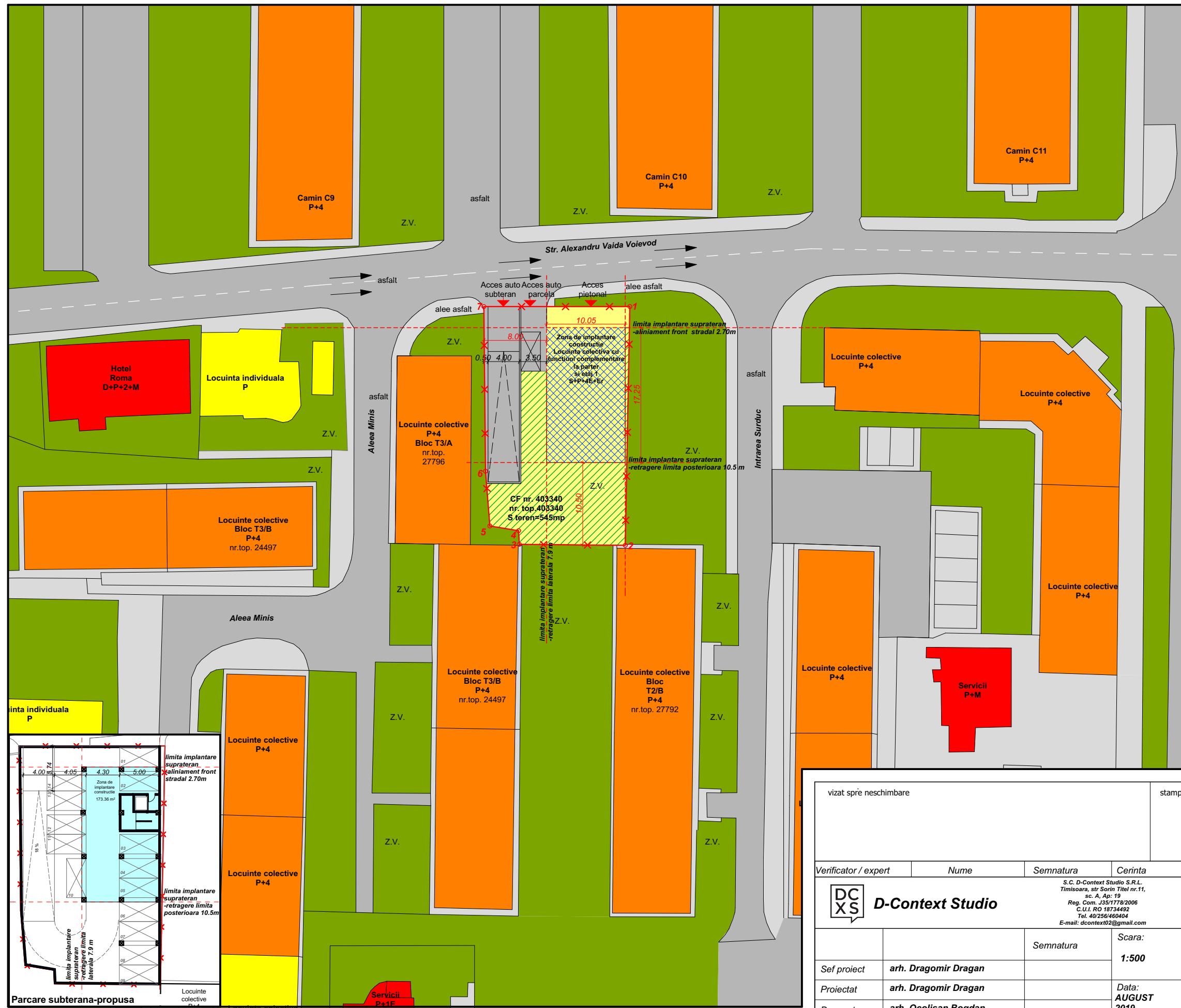


PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE IMOBIL PENTRU LOCUINTE SI COMERT IN REGIM DE INALTIME S/D+P+4E+M (PUD APROBAT ANTERIOR PRIN HCL 401/27.10.2009)

MUNICIPIUL TIMIȘOARA, JUDEȚUL TIMIȘ
Nr. CF 403340, nr. top 403340, Timisoara, str. Alexandru Vaida Voievod, nr.10

REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA:

- Limita de proprietate
- Zona locuinte si functiuni complementare
- Cladiri cu functiune de tip locuinte colective si camine studentesti
- Cladiri pentru servicii si functiuni complementare
- Spatii verzi existente
- Circulatii auto
- Circulatii pietonale
- Zona implementare constructii-propusa
- Spatiu verde propus
- Parcaj propus
- Acces auto si pietonal propus

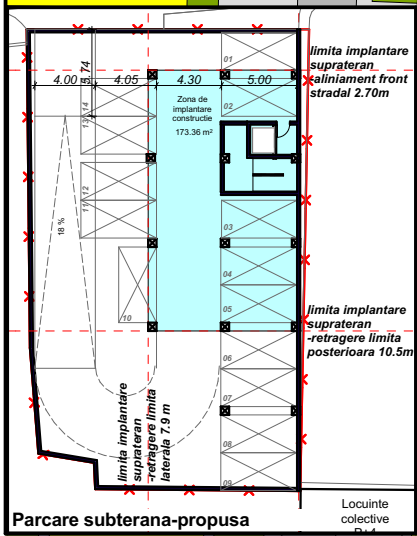
Bilant teritorial	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata construita	0	0	173	32.84
Suprafata circulatii pietonale+parcari	0	0	158.71	29.13
Suprafata minima spatii verzi amenajate	0	0	213.29	38.03
Teren neconstruit	545	100	0	0
Total	545	100.00	545	100.00

Indici urbanistici existenti
P.O.T. existent:0%
C.U.T existent:0
Regim maxim de inaltime: P+3E
H_{maxcomisa}=9 m
H_{max constructie}=12 m

Indici urbanistici propusi
S_C propus=173 mp
S_D propus=961+545 mp=1506mp
P.O.T. propus: max 35% (rezultat 32.84%)
C.U.T propus: max 3 (rezultat 2.76)
Regim maxim de inaltime: S+P+4E+Er
H_{maxcomisa}=16 m
H_{max constructie}=20 m

SUPRAFATA MINIMA SPATII VERZI - conform HCL nr.62/2012- pentru zona de locuinte colective - minim 30%

STABILIRE NECESAR PARCAJE
Numar apartamente=10 (spor de 15 %=> 12 parcaje necesare)
Parter +E1 spatiu comercial Au=227 mp (1 parcaj la 80 mp utili- 3 parcaje necesare)
Numar parcaje =12+3 =15(14-subteran, 1 suprateran)



vizat spre neschimbare		stampila SRL		stampila OAR	
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
	D-Context Studio			Beneficiar: SC MMI RESIDENCESRL	Proiect nr.: 25/2018
S.C. D-Context Studio S.R.L. Timisoara, str. Sorin Titel nr.11, sc. A, Ap: 19 Reg. Com. J35/1778/2006 C.U.I. RO 18734492 Tel. 40/236480404 E-mail: dcontext02@gmail.com				Amplasament: Nr.Topo 403340, CF 403340, Str. Alexandru Vaida Voievod, Nr. 10	
Sef proiect	arh. Dragomir Dragan	Semnatura	Scara: 1:500	Titlu proiect: ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE IMOBIL PENTRU LOCUINTE SI COMERT IN REGIM DE INALTIME S/D+P+4E+M (PUD APROBAT ANTERIOR PRIN HCL 401/27.10.2009)	
Proiectat	arh. Dragomir Dragan		Data: AUGUST 2019	Faza: SO	
Desenat	arh. Ocolisan Bogdan			Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	
				Plansa nr.: A-03	